

ОТЧЁТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ЗА 2017 ГОД  
г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 31, корпус 2

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Установка доводчиков дверных в МОП	август	114000,00	0,00		Отмена - принято решение установить двери металлические на переходных балконах - 12 шт., и 2 шт. 2-ые этажи выход на пожарные лестницы
2	Частичная замена изоляции системы ХГВС, ЦО	август	28000,00	21380,00	выполнено	
3	Частичный ремонт, замена плитки в лифтовых холлах	июнь-июль	11200,00	5700,00	выполнено	
4	Окраска дверей в МОП (л/х на м/сб)	август	84500,00	0,00		Отмена - со 2-го по 7 эт. - 1, 2 парадные - 12 шт. - входит в состав дополнительных работ по ремонту л/х и помещений мусоросборников
5	Посадка цветов	май	9800,00	11700,00	выполнено	
6	Ремонт ограждения газонов	июнь	4800,00	1700,00	выполнено	
7	Частичный ремонт кровли - заделка швов примыканий - порядка 150 п.м	июль	17400,00	11536,46	выполнено	
8	Частичный ремонт парапета кровли - порядка 20 п.м	июль	21800,00	6800,00	выполнено	в работе
9	Частичный ремонт металлических свесов парапета кровли - порядка 75 п.м	август	16700,00	16700,00	выполнено	
10	Частичный косметический ремонт - пожарная лестница - 2 парадная - 1, 15-19 этажи; 1 парадная - 1-й этаж	июль	36600,00	0,00	не выполнено	перенесено на 2018 г.
11	Частичный косметический ремонт помещений мусоропровода - 2 парадная - 15-19 этажи	август	78600,00	0,00	не выполнено	Отмена - в связи с установкой дверей металлических на переходных балконах - 12 шт. со 2-го по 7-й этажи; 2 шт. - 2-е этажи на пожарные лестницы
12	Окраска дверей мусоросборников, входов в подвал, ГРЩ, поручней	май-июль	9500,00	4600,00	выполнено	
13	Окраска скамеек, урн, вазонов, полусфер	май	2700,00	2700,00	выполнено	

14	Установка светильников (светодиодные) - 7 шт., (украдены)	май	4800,00	0,00	установлены "старые" - светодиодные не закупали
	<b>Итого:</b>		<b>440400,00</b>	<b>82816,46</b>	

#### ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Установка дверей металлических на переходных балконах - 14 шт. - (со 2-го по 7- этажи, 1 и 2 парадные - 12 шт.; 2-ые этажи 1 и 2 парадные - выходы на пожарную лестницу - 2 шт.)	май - 12 шт., август 2 шт.	175000,00	175000,00	выполнено	со 2-го по 7 эт. - 1, 2 парадные - 12 шт.; 2-ые этажи 1 и 2 парадные - выход на пожарные лестницы - 2 шт.)
2	Ремонт лифта - 2 парадная (грузовой)	апрель	66500,00	66500,00	выполнено	Двигатель привода 34600,00 руб.
3	Замена стёкол дверных - 6 шт.	апрель	8280,00	8280,00	выполнено	
4	Установка ограждения газона - 1-я парадная - 30 п.м	май	26700,00	26700,00	выполнено	
5	Окраска ограждения газона - 1-я парадная - 30 п.м	май	5800,00	5800,00	выполнено	
6	Косметический ремонт лифтового холла - 1, 2 парадные	май	18670,00	18670,00	выполнено	
7	Установка навесов на приямки - 4 шт.	июнь	29283,00	29283,00	выполнено	
8	Установка щёток (уличных) для очистки обуви - 2 шт.	июнь	6500,00	6500,00	выполнено	По просьбе собственников на собрании
9	Замена манометров в ИТП	июль	9615,00	9615,00	выполнено	подготовка к зиме
10	Замена термометров в ИТП	июль	2790,00	2790,00	выполнено	подготовка к зиме
11	Поверка приборов учёта в ИТП	июль	8450,00	8450,00	выполнено	подготовка к зиме
12	Заливка (штроба) пола по периметру в МО - 2 помещения	июль	3550,00	3550,00	выполнено	

13	Восстановление ЦО в мусоросборниках - 2 парадные	июль	7002,10	7002,10	выполнено	
14	Поверка водосчётчиков - водомерный узел	июль	11726,00	11726,00	выполнено	подготовка к зиме
15	Замена ролика двигателя привода ДК (лифт)	август	3800,00	3800,00	выполнено	
16	Косметический ремонт лифтовых холлов, помещений мусоропровода - 1, 2 парадные, этажи со 2-го по 7-й	август	104400,00	104400,00	выполнено	Ремонтные работы после установки дверей металлических на переходные балконы - со 2-го по 7-й этажи - 1, 2 парадные
17	Окраска грузовых лифтов - 2 шт. - 1, 2 парадные	август	2800,00	2800,00	выполнено	работа и материалы (краска)
18	Замена аккумуляторов 12В - лифты (8 шт.)	август	11328,00	11328,00	выполнено	
	Итого:		<b>502194,10</b>	<b>502194,10</b>		
	Всего:		<b>942594,10</b>	<b>585010,56</b>		

Генеральный директор  
ООО "Перспектива"

В.В. Татарский