

ДОГОВОР № 12-088985-ЖФ-ВС холодного водоснабжения

Санкт-Петербург

" 2"5 MAP 2019

Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", именуемое в дальнейшем "Предприятие", в лице руководителя договорного блока филиала ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" "Единый расчетный центр" Киреевой Арины Николаевны, действующей на основании доверенности № 01-30-1165/18 от 26.12.2018, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью "Перспектива", йменуемое в дальнейшем "Абонент", в лице генерального директора Татарского Владимира Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Стороны обязуются исполнять условия настоящего договора и требования законодательства Российской Федерации, регулирующего отношения в сфере водоснабжения, Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья, либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 №124, а также выданной Предприятием разрешительной документации на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения (системе коммунального водоснабжения).

1. Водоснабжение

1.1. По настоящему договору Предприятие обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть питьевую воду установленного качества в объеме, определенном настоящим договором, а Абонент обязуется оплачивать принятую воду и соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

Подача Абоненту Предприятием питьевой воды из централизованной системы холодного водоснабжения (системы коммунального водоснабжения) осуществляется по водопроводным вводам диаметрами, указанными в приложении №1 к настоящему договору.

- 1.2. Предприятие обязуется обеспечить Абоненту отпуск питьевой воды, соответствующей требованиям государственных стандартов, санитарных правил и норм, в объеме **70513.56 куб.м/год**, **5876.13 куб.м/мес** в соответствии с выданной Предприятием разрешительной документацией на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения (системе коммунального водоснабжения).
- 1.3. Подача питьевой воды осуществляется в режиме гарантированного расхода и свободного напора при заданном характерном водопотреблении на нужды Абонента и его субабонентов, указанном в разрешительной документации на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения (системе коммунального водоснабжения).

Гарантированный расход отпуска питьевой воды **192.660** куб. м/сут., гарантированный расход отпуска питьевой воды при внутреннем пожаротушении **6.5** л/с, наружном пожаротушении **30.0** л/с, специальном пожаротушении л/с, гарантированный напор в месте присоединения (на нужды Абонента и его субабонентов) **28** м.в.ст.

1.4. На момент заключения настоящего договора к водопроводным сетям Абонента присоединены субабоненты, указанные в Приложении $N^{o}1$ к настоящему договору.

Абонент обязуется осуществлять присоединение к своим водопроводным сетям, сооружениям и устройствам для водоснабжения новых субабонентов только при наличии согласования Предприятия.

- 1.5. На дату заключения настоящего договора лимит водопотребления (ограничение по предельному объему отпуска питьевой воды) не установлен.
- 1.6. Абонент обязуется соблюдать условия и режимы водопотребления, лимиты водопотребления (в случае их установления).
- 1.7. Предприятие несет ответственность за качество и гарантированный уровень давления воды в системе водоснабжения (напор) на границе эксплуатационной ответственности сторон, установленной в приложении $N^{\circ}2$ к настоящему договору.

При наличии жалоб на качество и (или) уровень давления воды в системе водоснабжения (напор) Абонент сообщает об этом Предприятию в письменной форме, а также по телефону "Горячей линии" Предприятия (на момент заключения настоящего договора телефон "Горячей линии": (812) 305-09-09).

При поступлении жалобы на качество питьевой воды Предприятие совместно с Абонентом проводит обследование систем водоснабжения и при наличии технической возможности. (в том числе наличии

Филиал «Единый расчетный центр» Для договоров

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим нарушением реальный ущерб.

6. Заключительные положения

- 6.1. Абонент обязан обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Предприятия к осмотру и проведению эксплуатационных работ на транзитных водопроводных и канализационных сетях, водоводах, коллекторах Предприятия, проходящих по территории Абонента.
- 6.2. Абонент обязан в течение 30 дней уведомлять Предприятие об изменении способа управления или изменении лица, осуществляющего управление объектом, указанном в приложении № 1 к настоящему договору. При отсутствии такого уведомления Абонент обязан уплатить Предприятию неустойку в размере стоимости месячного объема питьевой воды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, за каждый месяц просрочки такого уведомления или (по желанию Абонента) оплатить стоимость поданной питьевой воды, начисленную Предприятием за период просрочки.
- В указанный срок Абонент обязан также уведомлять Предприятие об изменении Абонентом реквизитов, правового статуса, организационно-правовой формы.
- 6.3. Предприятие вправе отключить абонентские устройства и сооружения для присоединения и приостановить или ограничить отпуск питьевой воды Абоненту до истечения срока действия настоящего договора в случаях, предусмотренных настоящим договором, законодательством Российской Федерации.
- 6.4. Предприятие вправе представлять информацию о расчетах по настоящему договору (в том числе, копии расчетных документов) собственнику (пользователю) жилого или нежилого помещения многоквартирного дома, водоснабжение которого осуществляется по настоящему договору, либо его представителю, в случае их обращения к Предприятию для предоставления такой информации.
- 6.5. Споры, возникшие между сторонами при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего договора, разрешаются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
- 6.6. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.
- 6.7. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Предприятия, один у Абонента.

7. Особые условия

- 7.1. Лимиты водопотребления (в случае их установления) вступают в силу в порядке, установленном действующим законодательством.
- 7.2. На дату вступления в силу настоящего договора в порядке, предусмотренном настоящим договором, Абонент обязан передать Предприятию показания приборов учета. Указанные показания передаются в письменной форме, подписываются уполномоченным представителем Абонента и заверяются печатью.

Абонент также обязан представить Предприятию сведения указанные в пункте 2.2 настоящего договора.

- 7.3. Абонент обязан до окончания первого расчетного периода по настоящему договору представить Предприятию сведения об общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, общей площади жилых помещений, общей площади каждого нежилого помещения, расположенного в многоквартирном доме.
- В случае изменения указанных сведений Абонент обязан до окончания расчетного периода представить их Предприятию.
- 7.4. При изменении законодательства Российской Федерации, регулирующего отношения в сфере водоснабжения, в том числе вступлении в силу нормативных правовых актов, принятых во исполнение Федерального закона от 07.12.2011 №416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", включая акты Правительства Российской Федерации об утверждении типового договора холодного водоснабжения, настоящий договор применяется в части, не противоречащей указанным нормативным правовым актам, и подлежат приведению в соответствие с законодательством Российской Федерации.
- 7.5. Стороны устанавливают, что условия настоящего договора применяются к их отношениям, возникшим до заключения настоящего договора **c 01.01.2019**.

к договору холодного водоснабжения

от "___"___ г. № 12-088985-ЖФ-ВС

Абонент: Общество с ограниченной ответственностью "Перспектива"

Водоснабжение

Nº ⊓/⊓	Водоснабжение	Данные об объекте, тарифах, объемах водопотребления
1	Объект (название, указание функционального назначения)	Многоквартирный дом
2	Адрес объекта	193231, Санкт-Петербург, Ворошилова ул., д. 29, корп. 2, лит. А
3	Тариф	Исполнители коммунальных услуг
	водопотребление	
4	Количество и диаметры водопроводных вводов из системы коммунального водоснабжения ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" (мм)	3 (110-100, 110-100, 110-100)
5	Приборы учета питьевой воды: адрес установки, диаметры (мм)	 d=50 ВОРОШИЛОВА УЛ., Д. 29, КОРП. 2, ЛИТ. A (подвал); d=50 ВОРОШИЛОВА УЛ., Д. 29, КОРП. 2, ЛИТ. A (подвал); d=50 ВОРОШИЛОВА УЛ., Д. 29, КОРП. 2, ЛИТ. A (подвал); d=50 ВОРОШИЛОВА УЛ., Д. 29, КОРП. 2, ЛИТ. A (подвал); d=50 ВОРОШИЛОВА УЛ., Д. 29, КОРП. 2, ЛИТ. A (подвал)
6	Сторонние источники водоснабжения (наименование, адрес, абонент, договор)	
7	Количество и диаметры водопроводных вводов от сторонних источников, наличие приборов учета	_
8	Объем, получаемый от абонентов - сторонних источников (куб.м/мес.)	_
9	Субабоненты по потреблению питьевой воды (наименование, адрес, абонент)	_
10	Объем, передаваемый субабонентам (куб.м/мес.)	_
11	Объем, используемый на собственные нужды (куб.м/мес.)	5876.13
12	Объем водопотребления, учитываемый в договоре (куб.м/мес.)	5876.13

Предприятие
Руководитель договорного блока филиала
ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" "Единый расчетный центр"

А.Н. Киреева

МПодоканал В.В.Татарский